



## Pukkilan 2. alueen valokuituverkon rakennustyöt

### Kysymykset ja vastaukset

---

**Kysymys:** Hintasidonnaisuudet. Huomioidaanko hinnoittelussa hintaindeksi?

**Vastaus:** Katso tarjouspyynnön kohta 1.4 Urakkamuoto ja hinnoittelu:

”Tarjouksen tekijällä on mahdollisuus sisällyttää tarjoukseen ehto, että yksikköhinnat on sidottu rakennuskustannusindeksiin (StatFin / Rakennuskustannusindeksi / 11na – Rakennuskustannusindeksi kustannuslajeittain, vuositiedot, indeksipisteluku 2023=110,6, 2021=100) siten, että hintoja on mahdollista tarkastaa vuosittain. Ensimmäinen tarkastus voidaan tehdä aikaisintaan 1.4.2025. Mikäli e.m. ehtoa ei sisällytetä tarjoukseen, tarjousvertailussa vertailtava hinta on tarjouksen vertailuhinta -5 %.”

---

**Kysymys:** Kaapeleiden sijoitusluvut ja tarvittavat kaivuluvat. Kuka vastaa lupien hankkimisesta?

**Vastaus:** Katso tarjouspyynnön kohta 1.6 Valokuituverkon luvitus:

”Rakennuttaja vastaa luvista ja luvituksen kustannuksista.”

---

**Kysymys:** Urakkaohjelmassa on maininta yhteisrakentamisesta. Yksikköhintaluettelossa ei ole yhteisrakentamissuoritteita. Neuvotellaanko mahdolliset yhteisrakentamiskohteet suoritteineen erikseen?

**Vastaus:** Kyllä, mahdolliset yhteisrakentamiskohteet neuvotellaan suoritteineen erikseen. Tällä hetkellä ei ole tiedossa yhteisrakentamista.

---



**Kysymys:** Mikäli tarjoaja jättää vain kokonaistarjouksen kaikista osa-alueista, voidaanko tarjoaja siitä huolimatta valita urakoitsijaksi vain johonkin/joihinkin osa-alueisiin?

**Vastaus:** Kyllä, vaikka urakoitsija jättää tarjouksen, joka kattaa kaikki osa-alueet, voidaan urakoitsija valita urakoitsija vain johonkin/joihinkin osa-alueisiin.

---

**Kysymys:** Voiko tarjouksen sitoa koskemaan vain kokonaisuutta?

**Vastaus:** Ei voi. Ehdollisia tarjouksia ei huomioida. Tarjouksen antaja ei voi asettaa omia ehtoja tarjouksessaan.

---

**Kysymys:** Mikäli urakoitsijoita tulee useita eri osa-alueisiin ja mahdollisesti myös samoihin osa-alueisiin, kenen vastuulla on töiden yhteensovittaminen ja aikatauluttaminen?

**Vastaus:** Rakennuttajan vastuulla on eri urakoitsijoiden töiden yhteensovittaminen ja aikatauluttaminen.

---

**Kysymys:** Tuleeko urakoitsijan huomioida hinnoittelussa, että käytännössä kaikki aurattavat reitit tulee esiaurata?

**Vastaus:** Katso tarjouspyynnön liite 3, välilehden ”Täytä yksiköt” kohta 1.1:’

”Esiauraus sisältyy aurauksen yksikköön”

---

**Kysymys:** Suoritetta 1.3 ei ole määritetty millekään osa-alueelle. Onko tilaaja varmistunut, että tätä suoritetta ei käytetä ollenkaan?



**Vastaus:** Olemassa olevan aineiston mukaan ko. suoritetta ei käytetä. Rakennuttaja ei ole erikseen varmistanut, että ko. suoritetta ei missään olosuhteissa käytetä.

---

**Kysymys:** Mikä on urakan aloitusajankohta? Tai arvio siitä?

**Vastaus:** Urakointi voidaan aloittaa välittömästi ELY-alueiden osalta, kun kilpailutus on päättynyt ja toteuttaja(t) on/ovat valittu ja päätös on lainvoimainen. Muutamalta yksityiseltä tiekunnalta on vielä sijoituslupa palauttamatta. Luvitettujen yksityisteiden urakointi voidaan aloittaa välittömästi.

---

**Kysymys:** Yksikköhintaluettelossa ei ole tonttisuunnittelua suoritteena, eikä se sisälly minkään suoritteen sisältöön. Millä suoritteella tämä laskutetaan tai kenen vastuulla näiden tekeminen on?

**Vastaus:** Rakennuttaja vastaa tonttisuunnittelusta.

---

**Kysymys:** Suunnitelu. Tarjouspyynnössä on seuraavasti:

”Urakoitsijan tulee kuitenkin huomata, että suoritehintojen tulee sisältää kaikki muissakin tarjouspyyntöasiakirjoissa ja urakoitsijan tarjouksessa luetellut velvollisuudet ja vastuut.” Toimivan kokonaisuuden aikaansaamiseksi tarvitaan myös verkon suunnittelua mm. laitetilasuunnittelu, kytkentäsuunnittelu jne. millä suoritteella verkon suunnittelutyö suoritetaan?

**Vastaus:** Rakennuttaja vastaa laitetila- ja kytkentäsuunnittelusta. Niiltä osin, kun mahdollinen suunnittelutyö ei sisälly urakoitsijan vastuisiin tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti ja Rakennuttaja ei itse vastaa ko. suunnittelutyöstä, neuvotellaan urakoitsijan kanssa hinnasto ja yksiköt tarvittaville suoritteille.

---



**Kysymys:** Mitä yksikköä käytetään tonttiosuuden maanrakennuksessa?  
Työmenetelmäohjeessa yksikkö ”kaapelireitin maanrakennustyöt tonttialueella (hoidettu piha)” tätä yksikköä ei yksikköhintaluettelossa.

**Vastaus:** Tonttiosuuden maanrakennuksessa käytetään tarjouspyynnössä määriteltyjä yksiköitä (esimerkiksi 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 ja 2.4) siltä osin, kun ne soveltuvat työn suorittamiseen.

Mikäli nämä yksiköt eivät sovellu työn suorittamiseen, neuvotellaan Urakoitsijan kanssa hinnasto ja yksiköt puuttuville suoritteille.

Pukkikuidun yleisissä sopimusehdoissa tilaaja-asiakkaille tonttiosuuden maanrakennuksen osalta todetaan seuraavaa:

”Kaivun jälkeen kaivukohta pyritään saattamaan lähelle entistä tilaa. Kaivuoja täytetään samalla materiaalilla. Kaivu ei sisällä materiaalin vaihtoa, multausta eikä nurmikointia.”

---

**Kysymys:** Kuuluuko tonttiosuuden reitin sekä laitteiden paikkojen suunnittelu ja luvitus urakoitsijalle?

**Vastaus:** Rakennuttaja vastaa luvituksesta.

Tilajapään aktiivilaitteiden asennus, suunnittelu tai dokumentointi eivät kuulu urakkaan.

Maansiirtourakkaan kuuluvat mm. tilaajakaapelin maastosuunnittelu haitat ja esteet huomioiden, asennus tontilla, kartoitus, kuvaus ja dokumentointi.

Teletyöurakkaan kuuluvat mm. teletöiden suunnittelu, läpiviennin teon, kaapelityöt, kourujen ja koteloiden asennus, kuitujen hitsaus, merkintä, kuvaus ja dokumentointi.

---

**Kysymys:** Mitä tilaajan työpöytäversiona tehty suunnitelma sisältää?

**Vastaus:** Olemassa olevan suunnitelman tiedot on viety Pukkikuidun Keycom-järjestelmään. Suunnitelma sisältää kanavat putkineen ja alituksineen, kaapelireitti,



kaivot ja kaapit sekä jatkokset. Suunnitelmia täydennetään kytkentä- sekä hitsaussuunnitelmalla.

---

**Kysymys:** Hankkiiko yksiköissä 1.2, 1.3 ja 2.1-2.4 käytettävät suojausmateriaalit tilaaja vai urakoitsija? (esim. muovikourut)

**Vastaus:** Katso tarjouspyynnön kohta 1.5 Valokuituverkon materiaalit

”Rakennuttaja on tehnyt erillisen sopimuksen valokuituverkon materiaalien toimittamisesta. Toteuttajan tulee tarjouksessaan huomioida, että toteutusurakan yksikköhinnat eivät sisällä materiaalien kustannuksia”

Poikkeuksena yllä olevasta ainoastaan sellaiset materiaalit, jotka on erikseen kirjattu sisältyvän yksikköhintaan, kuten esimerkiksi kohdan 2.8 yksiköt (”tiepenkereen lävistys tunkkaamalla, sisältää putkimateriaalin halk. 110mm SN 30-luokka”).

Tarjouspyynnön liitteessä 6 on materiaaliluettelo, jonka mukaisesti Rakennuttaja toimittaa materiaaleja varikolle, josta Urakoitsija voi materiaalia noutaa.

---

**Kysymys:** Onko yksikkö 2.7 pelkkä suojaustuote, joka ei sisällä itse reitin teko? Käytetäänkö yksikön yhteydessä lisäksi kaivuusuoritetta?

**Vastaus:** Yksikön 2.7 yhteydessä ei käytetä lisäksi erillistä kaivuusuoritetta. Toisin sanoen, yksikkö 2.7 **ei** ole pelkkä suojaustuote ja sisältää itse reitin teon.

Suoritteen kuvauksessa asia on ilmaistu seuraavasti:

”kaapelin tai putkituksen suojaus betonivalulla tai teräslevyllä (3 – 6 mm) **kaivetun ojan** osalta Tilaajan tai tienpitäjän ohjeiden mukaan”

---

**Kysymys:** Kuuluuko toteutus - ja maastosuunnittelu johonkin yksikköön vai onko sille oma yksikkö?



**Vastaus:** Toteutus- ja maastosuunnittelu sisältyvät yksikköhintoihin. Ko. suunnittelulle ei ole omaa yksikköä.

---

**Kysymys:** Hankkiiko ja kustantaako tilaaja varastopaikan materiaaleille?

**Vastaus:** Rakennuttajalla on varastopaikka Pukkilan keskustassa materiaaleille. Rakennuttaja vastaa varastopaikan kustannuksista.

---

**Kysymys:** Onko siis niin että pystyy tarjoamaan maksimissaan 6 aluetta (vaikka olisi kapasiteettia tarjota kokonaisuus)?

**Vastaus:** Tarjouksen voi tehdä kaikille seitsemälle alueelle. Mikäli tehty tarjous voittaa tarjouskilpailun kaikilla osa-alueilla, valitaan tarjouksen tekijä työn suorittajaksi kaikilla seitsemällä osa-alueella.

Katso tarjouspyynnön liite 3, välilehti "Esimerkki 2 – tele", missä on esitetty esimerkkitarjous kaikille seitsemälle alueelle. Ko. esimerkki on tehty teletöille, mutta mikään ei estä tekemästä tarjousta kaikille seitsemälle alueella maansiirtotöille, teletöille tai molemmille.

Rakennuttaja toivoo, että mikäli Urakoitsijalla on kapasiteettia tehdä tarjous kaikille osa-alueille, Urakoitsija myös jättää tarjouksen, joka kattaa kaikki seitsemän osa-aluetta.

---

**Kysymys:** Voidaanko hyödyntää aliurakoitsijan referenssejä (esim teletekniset työt) vai pitääkö silloin olla yhteenliittymä (jotta referenssi hyväksytään)

**Vastaus:** Aliurakoitsijan referenssit hyväksytään. Tässä esimerkinmukaisessa tapauksessa on kuitenkin suoraviivaisinta, jos teleyön suorittaja itse jättää tarjouksen teletöistä.

Aliurakoinnin osalta on huomioitava tarjouspyynnön ehdot, kuten tarjouspyynnön luvussa 2.3 olevat ehdot:



”Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan rakennuttajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaava selvitys kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Aliurakoitsijoita koskevia selvityksiä ei tarvitse liittää tarjoukseen, mutta urakoitsijan on varauduttava toimittamaan rakennuttajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista vastaava selvitys.

Rakennuttajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija tai aliurakoitsija, joka ei ole toimittanut vaadittuja todistuksia ja selvityksiä. Tarjoajan ilmoitettava, minkä osan sopimuksista tarjoaja aikoo antaa alihankintana kolmansille, sekä ehdotetut alihankkijat. Urakoitsijan on hyväksyttävä ennakkoon käytettävät aliurakoitsijat Rakennuttajalla.”

---

**Kysymys:** Missä ovat palautuneet luvat?

**Vastaus:** Palautuneet luvat ovat tallennettu sähköisessä muodossa. Luvat löytyvät Pukkikuidun Teams-järjestelmästä, johon Urakoitsijalle annetaan pääsy, mikäli tämä voittaa tarjouskilpailun. Niiltä osin, kun luvat on haettu paperisilla asiakirjoilla, löytyvät myös alkuperäiset paperiversiot.

---

**Kysymys:** Kuinka paljon lupia tulee vielä hakea?

**Vastaus:** ELY-teiden osalta luvat sekä tonttien osalta tilaajasopimukset ovat olemassa. Tilaaja on tilaajasopimuksen hyväksymällä antanut Pukkikuidulle oikeuden käyttää kiinteistön aluetta tarvittavien maansiirto- ja kaivutoimenpiteiden tai muiden valokuituliittymän kannalta tarpeellisten toimenpiteiden suorittamiseksi. Muutamalta yksityiseltä tiekunnalta on vielä sijoituslupa palauttamatta.

---

**Kysymys:** Menettelytapa jos yksityistielle/tontille ei saada lupaa? Urakkaohjelma ja työmenetelmäohje ristiriitaisia lupien hakemisen osalta.

**Maastosuunnittelu ja lupien hakeminen**

Tilaaaja toimittaa urakoitsijalle ”työpöytätyönä” tehdyn suunnitelman. Urakoitsija on velvollinen ennen työhön ryhtymistä tekemään maastosuunnittelun ja hankkimaan maankäyttöluvat, ja siihen kuuluvan kaivuutyösuunnitelman aiheuttamien havaintojen pohjalta toteuttamissuunnitelman, jonka Tilaaaja kulloinkin hyväksyy yhteisesti myöhemmin sovitulla tavalla.

Pukkikuitu on jo hakenut suunnitelman perusteella sijoituslupia kaapeleille. Urakoitsijan vastuulla on varmistaa sijoitus ym. lupien voimassaolo ja hakea mahdollisesti puuttuvat luvat. Urakoitsija vastaa lupien hakemisesta aiheutuvista omista kustannuksistaan, Pukkikuitu vastaa mahdollisista viranomaisten vaatimista lupakustannuksista.

**Vastaus:** Katso tarjouspyynnön kohta 1.6 Valokuituverkon luvitus:

”Rakennuttaja vastaa luvista ja luvituksen kustannuksista.”

Tonttien osalta tilaajasopimukset ovat olemassa. Tilaaaja on tilaajasopimuksen hyväksymällä antanut Pukkikuidulle oikeuden käyttää kiinteistön aluetta tarvittavien maansiirto- ja kaivutoimenpiteiden tai muiden valokuituliittymän kannalta tarpeellisten toimenpiteiden suorittamiseksi. Muutamalta yksityiseltä tiekunnalta on vielä sijoituslupa palauttamatta.

Mikäli Rakennuttaja ei saa toimitettua tarvittavia lupia Urakoitsijalle sellaisella aikataululla, että maansiirto- ja/tai teletöitä ei voida suorittaa projektin aikataulun puitteissa, jäävät nämä osat valokuituverkosta rakentamatta. Tästä ei seuraa Urakoitsijalle mitään seuraamuksia tai korvausvastuuta. Rakentamattoman verkko-osuuden osalta Rakennuttaja jättää kuitenkin yksiköt tilaamatta Urakoitsijalta.

---

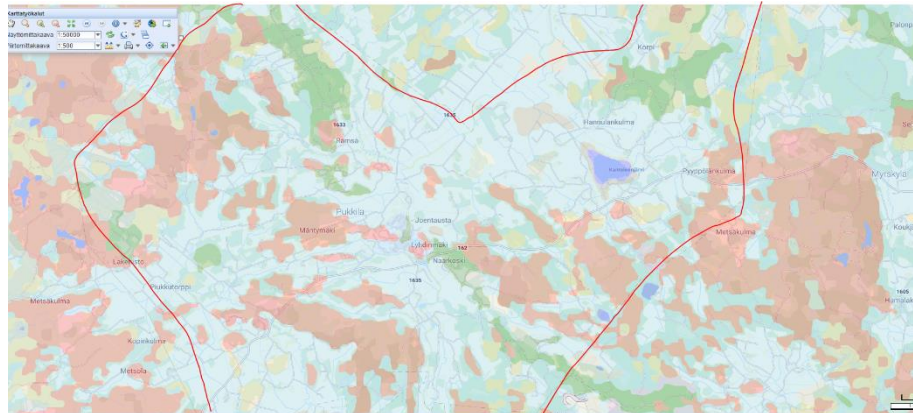
**Kysymys:** Onko ELY-teiden luvat haettu?

**Vastaus:** ELY-luvat on haettu koko kunnan alueella ja luvat ovat voimassa. Muutamalta yksityiseltä tiekunnalta on vielä sijoituslupa palauttamatta.

---

**Kysymys:** Onko selvitetty muiden johdonomistajien johdot kallioisilla kohdilla (punertava väri kartassa)?





**Vastaus:** Muiden johdonomistajien johtoja ei ole erikseen selvitetty. Pukkikuidun Keycom-järjestelmässä olevat tiedot ovat ainoat olemassa olevat tiedot muista johdoista.

---

**Kysymys:** Onko mahdollisesti vaadittavat maaperäselvitykset tehty mm. kallioreitin osuuksille?

**Vastaus:** Maaperäselvityksiä ei ole tehty.

---

**Kysymys:** Mitä tarkoitetaan ”mahdolliset puuttuvat luvat” ja hankkiiko Tilaaja vai Toimittaja ne (viranomaisluvat, yksityistiet, tonttiluvat yms.)?

**Vastaus:** Katso tarjouspyynnön kohta 1.6 Valokuituverkon luvitus:

”Rakennuttaja vastaa luvista ja luvituksen kustannuksista.”



Pukkikuitu Oy

URAKKAOHJELMA

4.4.2024

Suunnittelu- ja maankäyttöperiaatteita on kuvattu myös teknisissä asiakirjoissa sekä muissa Tilaajan ohjeissa. Tilaajalla on oikeus sopimuskauden aikana päivittää suunnitteluperiaatteita Tilaajan strategisten linjausten mukaisesti.

Maastosuunnittelun yhteydessä Urakoitsija varmistaa lupien voimassaolon ja tarvittaessa ohjeistaa Tilaajaa hankkimaan sijoitusluvat, toimenpideluvat, rakennusluvat, maisemaluvat yms. Maankäyttö- ja rakennuslain 161§:n nojalla rakennuslautakunnalta haettavat sijoitusluvat (pakkosijoitusluvat) hoidetaan Tilaajan toimesta.

Urakoitsijan on suunnitellessaan käytettävä ammattitaitoaan teknistaloudellisten sijoitusratkaisujen tekemiseksi sekä otettava huomioon ympäröivät olosuhteet sekä olosuhteiden muutokset (esim. suunnitelmissa olevat aluetta koskevat toimenpiteet, tienparannukset, ojat yms.) suunnitellessaan ja toteuttaessaan työtä. Urakoitsijan on lisäksi jo suunnitteluvaiheessa ja ennen työn aloittamista selvitettävä ja otettava suunnittelussa huomioon mahdolliset alueelle suunnitellut muiden toimijoiden (kuten esim. kunnat, ELY-keskukset, sähköyhtiöt ja teleoperaattorit) työt.

---

**Kysymys:** Onko erillistä dokumentointiohjetta?

**Vastaus:** Tarjouspyynnön liitteissä 2 ja 4 (Urakkaohjelma ja Työmenetelmäohje) ohjeistetaan dokumentoinnista. Käytännön yksityiskohdista sovitaan yhdessä tarkemmin mm. urakan aloituskokouksessa.

---

**Kysymys:** Suunnitellaanko / dokumentoidaanko tilaajapään laitteet Keycomiin?

**Vastaus:** Tilaajapään aktiivilaitteiden asennus, suunnittelu tai dokumentointi eivät kuulu urakkaan.

Maansiirtourakkaan kuuluvat mm. tilaajakaapelin maastosuunnittelu haitat ja esteet huomioiden, asennus tontilla, kartoitus ja dokumentointi.

Teletyöurakkaan kuuluvat mm. teletöiden suunnittelu, läpiviennin teon, kaapelityöt, kourujen ja koteloiden asennus, kuitujen hitsaus, merkintä ja dokumentointi.



---

**Kysymys:** Vastaako Tilaaja tukikelpoinen/tukikelvoton reittiosuuksien määrittelystä minkä perusteella tehdään Toimittajan toimesta lopullinen Keycom suunnittelu?

**Vastaus:** Tukikelpoisten ja tukikelvottomien reittiosuuksien määrittelyssä käytetään Traficom määrittelyä tukikelvollisista ja tukikelvottomista kustannuksista:

<https://www.traficom.fi/fi/viestinta/viestintaverkot/laajakaistatuen-maksun-hakeminen#2658-1>

Mikäli Traficomien määritelmästä tai sen soveltamisesta on epäselvyyksiä, selvittää ja tarkentaa Rakennuttaja määriteltä ja/tai sen soveltamistapaa.

Rakennuttaja käy tarvittaessa Urakoitsijan kanssa läpi reitit ja tarkistaa jaon tukikelvollisiin ja tukikelvottomiin osuuksiin.

---

**Kysymys:** TARJOUKSEN LIITTEET/ TARJOUSLOMAKE

Pitääkö seuraaviin kaikkiin kohtiin toimittaa erillinen todistus vai riittääkö päivitetty VastuuGroup raportti, josta selviää, että kysytyt kohdat on kunnossa?

- Kaupparekisteriote
- Veroviranomaisen antama todistus ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä
- Todistus merkinnästä työnantajarekisteriin
- Selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- Veroviranomaisen antama todistus siitä, että tarjoaja on suorittanut lainmukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut Suomessa tai muussa sijoittautumismaassaan, taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja sitä noudatetaan.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- Todistus voimassa olevista vastuuvakuutuksista, niiden enimmäiskorvaussummista ja soveltuvuudesta
- Todistukset tapaturmavakuutuksen ottamisesta ja suorittamisesta, mikäli yrityksellä on palkattua työvoimaa



**Vastaus:** Erillisiä todistuksia ei tarvitse toimittaa. Tarjouslomakkeeseen tulee kuitenkin lisätä viite siihen asiakirjaan, mistä pyydetty tieto löytyy.

---

**Kysymys:** Urakkaohjelma 6.1.2. Mikä on se "tilaus" johon teletöiden välitavoitteissa viitataan?

**Vastaus:** Urakalle ei ole asetettu välitavoitteita. "Tilaus"-kohta tekstissä on vain esimerkki siitä, mitä voidaan sopia, jos välitavoitteita yhdessä Urakoitsijan kanssa asetetaan.

Esim. 2. teletöiden kokonaisurakka, tarkastellaan jatkuvasti siten, että töiden on valmistuttava kahden viikon kuluttua tilauksesta. Välitavoitteet ja viivästysakat Urakkaohjelman 6.2 mukaan.

---

**Kysymys:** Urakkaohjelma 6.2. Mikäli valokuituverkon valmistuminen myöhästyy joltakin pienemmältä osalta ja Tilaajalta jää saamatta laajakaistatuki niin pitääkö Urakoitsijan korvata menetetty tuki kokonaisuudessaan vai ainoastaan siltä osuudelta, joka myöhästyi?

**Vastaus:** Urakoitsija on korvausvelvollinen ainoastaan siltä osuudelta, joka myöhästyy Urakoitsijasta johtuvasta syystä.

Rakennuttaja ei menetä kaikkia tukia, jos osa hankkeesta myöhästyy. Rakennuttaja menettää tuet ainoastaan niiltä osilta, jotka eivät valmistu ajoissa. Näin ollen Urakoitsijalle ei ole velvollinen korvaamaan koko hankkeen tukea, jos jokin osa urakka myöhästyy, ainoastaan tuki siltä osuudelta, joka jäi saamatta Urakoitsijan myöhästymisen seurauksena.

---

**KYSYMYKSET JA VASTAUKSET PÄÄTTYVÄT**